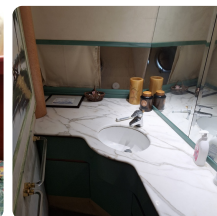


M60 FLY

280.000,00 €



Imbarcazione

Nome imbarcazione:	OTO	Immatricolata:	✓	Visibilità:	VILLASIMUS (CAGLIARI)
Anno costruzione:	1992	Anno immatricolazione:	1992	Bandiera:	ITA
Lunghezza:	18.15 mt	Larghezza:	5.3 mt	Pescaggio:	1.65
Mat. scafo:	VTR	Mat. coperta:	VTR	Mat. pozzetto:	VTR
Velocità crociera:	25	Velocità max:	30	Colore:	BIANCO
Persone trasp.:	12	Dislocamento:	30000		

Motori, impianti elettrici ed idraulici

Categoria navigazione:	A	Numero motori:	2	Marca:	MTU
Modello motore:	12V183TE	Potenza HP:	1000	Ore motore:	1080
Consumo L/ora:	300	Alimentazione:	Diesel	Kwgeneratore:	1
Batterie:	1	Impianto elettrico:	RIGENERATO 2025	Serb. acque nere lt:	✓
Serbatoio acqua:	600				

Interni

Cabina prua:	✓	Cabina poppa:	✓	N cabine marinaio:	1
N cabine:	3	N bagni:	3	Impianto TV:	✓
N TV:	1	Impianto stereo:	✓	Stereo:	✓
N cucine:	1	Induzione:	✓	N frigo:	2
Freezer:	✓	Icemaker:	✓	Forno:	✓

Armamenti ed accessori

Microonde:	✓	Lavastoviglie:	✓	Aria condizionata:	✓
Cappa aspirazione:	✓	Scalabagno:	✓	Passarella:	✓
Verricello elett.:	✓	Tonneggio:	✓	Faroproiettore:	✓
Elicaprua:	✓	Telocopriscapo:	✓	Capote:	✓
Coprivetrare:	✓	Cuscinerie:	✓	Prendisole prua:	✓
Tendalino pozzetto:	✓	Carica batterie:	✓	Boiler:	SI
Teak ponte / pozzetto:	✓	Motore fuoribordo:	✓	Zattera:	✓

Strumentazione

Gps/Plotter:	✓	Autopilota:	✓	Ecoscandaglio:	✓
Radar:	✓	VHF/SSB:	✓	Indicatori flaps:	✓
Indicatori barra:	✓				

Dati informativi

Intestato societa:	✓	Scadenza zattera:	2027
--------------------	----------	-------------------	-------------

Descrizione

Dossier Tecnico Commerciale: Mondo Marine M60 'OTO'

1. Introduzione Strategica e Posizionamento di Mercato

Il **Mondo Marine M60**, varato nel 1992, rappresenta un'autentica icona della cantieristica italiana d'eccellenza, un'epoca in cui la costruzione navale non accettava compromessi sulla qualità strutturale. In un mercato attuale spesso saturato da imbarcazioni che privilegiano l'estetica superficiale a scapito della tenuta marina, l'unità denominata **'OTO'** si erge come un solido asset per l'armatore esperto.

Caratterizzata da linee filanti che fondono l'eleganza classica con volumi da navetta, questa imbarcazione vanta una certificazione in **Categoria A (Oceanica)**, sinonimo di una robustezza oceanica ormai rara in questa metratura. Il prestigio del marchio Mondo Marine assicura una longevità e una tenuta del valore nel tempo che rendono 'OTO' non solo un mezzo di piacere, ma un investimento nautico strategico. Attualmente ormeggiata nella prestigiosa cornice della Città metropolitana di Cagliari, l'imbarcazione rappresenta una piattaforma di sostanza, pronta per essere portata al suo massimo splendore attraverso un programma di refit mirato.

2. Architettura Navale e Dimensioni

La progettazione del Mondo Marine M60 è finalizzata a massimizzare la stabilità e il volume abitabile. La distinzione tra lunghezza fuori tutto e lunghezza di costruzione è fondamentale per la gestione dei costi di ormeggio e gli aspetti amministrativi.

Analisi del Consulente: Il rapporto tra la larghezza di 5,30 metri e la lunghezza evidenzia una piattaforma eccezionalmente stabile. Questo dato si traduce in uno spazio calpestabile superiore alla media della categoria, garantendo un comfort di bordo e un passaggio sull'onda morbido, tipico di unità di dimensioni superiori. La lunghezza scafo (L.h.) di 17,62 mt è un vantaggio strategico per il posizionamento nella marina d'alto profilo.

3. Propulsione e Performance: L'Eclatante Cuore MTU

Il vero cuore pulsante di 'OTO' è costituito dalla prestigiosa configurazione motoristica MTU, sinonimo di potenza industriale e affidabilità assoluta.

- **Motorizzazione:** 2 x 1000 HP MTU (Modello 12V183TE)
- **Trasmissione:** Linea d'asse
- **Ore di moto:** 1080
- **Performance:** Crociera 25 nodi / Massima 30 nodi
- **Consumo stimato:** 300 lt/ora

Analisi Professionale: Per motori MTU di questa caratura, 1080 ore di moto rappresentano una condizione meccanica di eccezionale freschezza; si tratta di propulsori che hanno appena terminato il loro periodo di "rodaggio" ideale. Questa riserva di potenza garantisce una navigazione sicura a 25 nodi di crociera in totale efficienza, permettendo di gestire con autorità qualsiasi condizione meteo-marina, mantenendo una longevità meccanica quasi impossibile da reperire sul mercato del brokerage odierno.

4. Layout Interno e Living: Un'Abitabilità d'Eccellenza

Gli interni di 'OTO' riflettono il lusso dell'epoca d'oro dello yachting italiano, con un sapiente uso di essenze lignee lucide, piani in marmo pregiato nei servizi e dettagli di alto artigianato.

- **Area Living:** Dinette spaziosa con divani in pelle e finiture in legno lucido. Una scala sottocoperta arricchita da nuovi punti luce LED segnapasso accoglie gli ospiti verso la zona notte.
- **Cucina Gourmet:** Configurazione super-accessoriata con piano a induzione, forno, microonde, lavastoviglie, 2 frigoriferi, freezer e ice maker.
- **Configurazione Cabine (Privacy Split Layout):**
 - **1 Armatoriale:** Matrimoniale a prua, un vero santuario privato decorato con opere d'arte classica e dotata di bagno privato con marmi blu.
 - **2 Cabine Ospiti:** Situate a poppa, separate dall'armatoriale dal salone e dalla sala macchine, garantendo una privacy assoluta tra armatore e ospiti.
 - **1 Cabina Marinaio:** Indipendente per l'equipaggio.
- **Servizi:** 3 bagni totali, tutti dotati di eleganti piani in marmo.

Analisi Professionale: La logica distributiva "split-cabin" è un punto di forza raro in un 60 piedi, rendendo l'imbarcazione perfetta per crociere prolungate. L'autonomia garantita dai tre servizi e dalla cucina completa permette una vivibilità di bordo superiore, ideale per chi desidera ospitare amici o familiari senza rinunciare alla propria intimità.

5. Upgrade Tecnologico: Sistemi di Navigazione e Refit Elettronico

Nonostante l'anima classica, 'OTO' ha beneficiato di una radicale rigenerazione tecnologica curata da Tecmar, che fonde l'estetica vintage con la precisione digitale contemporanea.

- **Elettronica Raymarine:** Doppia stazione (plancia e fly) con **Axiom 12"**, Autopilota **EV300** e Radar **Quantum 2 Q24** (dotato di tecnologia Doppler per una separazione dei bersagli superiore).
- **Restauro Estetico Plancia:** Intero rivestimento del cruscotto in **Alcantara** e installazione di nuovi interruttori stagni a bascula tipo "Carlington" con serigrafie dedicate.
- **Impianto Elettrico:** Rigenerazione completa certificata per il **2025**, includendo il rifacimento del quadro elettrico principale con nomenclatura intuitiva.
- **Dettagli Tecnici:** Nuove autoclavi, impianto idraulico revisionato e installazione di indicatori di barra e flap in entrambe le stazioni.

Analisi Professionale: L'integrazione di un sistema Raymarine di ultima generazione e il rivestimento in Alcantara elevano immediatamente il feeling della plancia di comando. La rigenerazione dell'impianto elettrico effettuata nel 2025 azzera i rischi di obsolescenza, garantendo una sicurezza operativa totale.

6. Trasparenza Tecnica e Analisi dell'Investimento: "Refit Planning"

L'attuale proposta commerciale fissa il prezzo di 'OTO' a **€ 280.000,00 (IVA INCLUSA)**, ridotto dalla richiesta iniziale di **€ 350.000,00**. Questa quotazione è stata deliberatamente calibrata per permettere un **Planned Refit Program** stimato in circa **€ 70.000 - € 75.000**.

Il programma di ripristino pianificato include:

- **Verniciatura Opera Morta:** Opportunità per l'armatore di scegliere la tonalità desiderata (es. Awlgrip o Alexseal) per personalizzare l'estetica dello scafo.
- **Engine Service:** Controllo straordinario e "zero-setting" della manutenzione sui motori MTU.
- **Manutenzione Ordinaria:** Rimessaggio della carena, anche se le acque dove è ormeggiata la barca non è soggetta a correnti galvaniche intense ed è prassi eseguirla ogni due anni (ultima volta fatta a maggio 2025)

Analisi del Consulente: Acquisire 'OTO' a questo prezzo "entry" permette di gestire direttamente la qualità del refit. Un Mondo Marine M60 in condizioni "mint", con sole 1080 ore di moto ed elettronica 2025, ha un valore di mercato stimato ben oltre i **€ 380.000,00**. Questo rende l'operazione non solo un acquisto emozionale, ma una mossa finanziaria ad alto margine, trasformando i costi di ripristino in immediato incremento di equity navale.

7. Condizioni di Vendita e Riferimenti Professionali

L'imbarcazione è gestita con mandato in **ESCLUSIVA REYACHT**, garantendo trasparenza contrattuale e assistenza tecnica fino all'atto notarile.

- **Prezzo:** € 280.000,00
- **Commissioni d'agenzia:** 5% + IVA.
- **Localizzazione:** Cagliari

Per approfondire i dettagli tecnici del preventivo Tecmar o per coordinare una visita a bordo, contattare il referente esclusivo:

- **Referente Vendita:** STEFANO SCHIANCHI
- **E-mail:** stefano.schianchi@reyacht.com
- **Telefono:** +39 320 043 9992

La presente non costituisce in nessun caso docuemnto contrattuale. Il prezzo esposto è da considerarsi al netto delle commissioni di Agenzia da applicare sul valore finale di chiusura.

Agenzia: INFINITY XWE SRL (Gruppo Reyacht®)



La tua rete di concessionari per la compravendita di imbarcazioni

 <https://reyacht.com>

 **+39 375 79 89 291**

Società di mediazione marittima Infinity xwe Srl concessionaria del brand Reyacht